

สำเนาฉบับ



ประกาศเทศบาลตำบลท่ายาง

เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ (ระหว่างวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึง ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๗๒)

เทศบาลตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะเปิดให้เอกชนทั่วไปประมูลราคาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลท่ายาง ดังนี้

- อาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ เพื่อดำเนินการประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๑ แห่ง ตั้งอยู่ที่ ถนนชลประทานนาท่อม หมู่ที่ ๒ ตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๐๒ จำนวนเนื้อที่ดินทั้งหมด ๕ ไร่ ๓ งาน ๙๔ ตารางวา อาคารคอนกรีตชั้นเดียว มีพื้นที่กว้าง ๑๑ เมตร ยาว ๔๐.๓๐ เมตร ล้อมรอบด้วยรั้วคอนกรีต (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย) มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึง ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๗๒ โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดการเข้าประมูลราคาดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ อายุ ๒๐ ปี ขึ้นไป

๑.๒ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

๑.๓ ต้องเป็นบุคคลที่ไม่ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๑.๔ ต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาลตำบลท่ายาง

๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒. เอกสารที่ใช้ในการประมูล

๒.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน(รับรองสำเนาถูกต้อง)

๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง)

๒.๓ หนังสือมอบอำนาจให้เป็นตัวแทนพร้อมบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบ กรณีที่ไม่สามารถยื่นเอกสารด้วยตนเอง ใบมอบอำนาจให้มีสิทธิเจรจาต่อรองราคาได้ (ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนด)

๓. หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

๓.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเช่าและประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์หรือนายกเทศมนตรีตำบลท่ายางกำหนดไว้ ดังนี้

- อัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ ๑๙,๕๐๐ บาท(หนึ่งหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๓.๒ ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการ ขูด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมกับตราประทับ(ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาค่าเช่าเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียวตามเงื่อนไขประกาศนี้ ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๔ ราคาที่ผู้เสนอเข้าประมูลเสนอต้องกำหนดยื่นราคาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซอง โดยภายในกำหนดการยื่นราคานี้ ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่เสนอไว้และจะถอนราคาที่ตนเสนอไม่ได้

๓.๕ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องเข้าดูสถานที่ ในวันศุกร์ ที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. ผู้เข้าประมูลรายใดไม่มาตามวันเวลาดังกล่าวถือว่าท่านได้รับทราบรายละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓.๖ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลที่ได้ผนึกของเรียบร้อย โดยระบุให้ชัดเจนไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์เพื่อประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๑ แห่ง” ต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาในวันศุกร์ ที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลท่ายาง (ชั้น ๒)

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้ว คณะกรรมการรับซองของการประมูลราคาจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองจะดำเนินการเปิดซองประมูลราคา และประกาศผู้ชนะ ในวันเดียวกันนั้น ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลท่ายาง(ชั้น ๒) ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๔. การพิจารณาตัดสินประมูลราคา

เทศบาลตำบลท่ายาง จะพิจารณาตัดสินการประมูลราคา โดยพิจารณาจากผู้เข้าประมูลราคา ที่ให้ประโยชน์ตอบแทนรวมสูงสุดเป็นสำคัญ

๕. หลักเกณฑ์การพิจารณา มีดังนี้

๕.๑ เทศบาลตำบลท่ายาง จะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลและเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องต้องหรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าเสนอราคารายนั้น

๕.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลตำบลท่ายางจะพิจารณาราคาที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุด

๕.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอราคาผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอราคาผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๕.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้นให้นายกเทศมนตรีตำบลท่ายาง เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือคำวินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลได้จะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๖. การทำสัญญาเช่า

เมื่อเทศบาลตำบลท่ายาง ได้พิจารณารายใดให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลท่ายางในวันจันทร์ ที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ทั้งนี้ ในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่า ๑ เดือน และวางหลักประกันการเช่าในอัตราร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์ตอบแทน รวม ๓ ปี โดยใช้หลักประกันสัญญา ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

(๓) เชื้อที่ธนาคารรับรอง หรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายซึ่งเป็นเชื้อลงวันที่ใช้เชื้อนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๔) พันธุ์บัตรรัฐบาล

หลักประกันสัญญาที่เทศบาลตำบลท่าหยางจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว หากปรากฏว่าผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำหลักประกันสัญญาดังกล่าวมาชดใช้ หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับหลักประกัน

๗. เทศบาลตำบลท่าหยางทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลได้รายใดได้เช่าอาคารพร้อมอุปกรณ์โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลรายเพียงรายเดียว หรือหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่ากระทำการดำเนินการประมูลกระทำโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมการเสนอราคาประมูลฯ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

ติดต่อขอรับใบเสนอราคาและขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลให้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลท่าหยางและแบบสัญญาเช่า ได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลท่าหยาง ระหว่างวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕๔๘๘๙๑๐ ต่อ ๑๑๕ ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙

(นายฉัฐกร รักษาวงศ์)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าหยาง

ปลัดเทศบาล.....
รองปลัดเทศบาล.....
ผอ.กอง.....
.....