



ประกาศเทศบาลตำบลท่ายาง
เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์

เทศบาลตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะเปิดให้เอกชนทั่วไปประมูลราคาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลท่ายาง ดังนี้

- อาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ เพื่อดำเนินการประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๑ แห่ง ตั้งอยู่ที่ ถนนชลประทานนาท่อม หมู่ที่ ๒ ตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๐๒ จำนวนเนื้อที่ดินทั้งหมด ๕ ไร่ ๓ งาน ๙๔ ตารางวา อาคารคอนกรีตชั้นเดียว มีพื้นที่กว้าง ๑๑ เมตร ยาว ๔๐.๓๐ เมตร ล้อมรอบด้วยรั้วคอนกรีต (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย) มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดการเข้าประมูลราคาดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ อายุ ๒๐ ปี ขึ้นไป
- ๑.๒ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
- ๑.๓ ต้องเป็นบุคคลที่ไม่ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
- ๑.๔ ต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาลตำบลท่ายาง
- ๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒. เอกสารที่ใช้ในการประมูล

- ๒.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน(รับรองสำเนาถูกต้อง)
- ๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- ๒.๓ หนังสือมอบอำนาจให้เป็นตัวแทนพร้อมบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบ กรณีที่ไม่สามารถยื่นเอกสารด้วยตนเอง ใบมอบอำนาจให้มีสิทธิเจรจาต่อรองราคาได้ (ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนด)

๓. หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

๓.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเช่าและประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์หรือนายกเทศมนตรีตำบลท่ายางกำหนดไว้ ดังนี้

- อัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ ๑๙,๕๐๐ บาท(หนึ่งหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๓.๒ ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการ ขูด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมกับตราประทับ(ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเข้าเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียวตามเงื่อนไขประกาศนี้ ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๔ ราคาที่ผู้เสนอเข้าประมูลต้องกำหนดยื่นราคาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซอง โดยภายในกำหนดการยื่นราคานี้ ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่เสนอไว้และจะถอนราคาที่ตนเสนอไม่ได้

๓.๕ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องเข้าดูสถานที่ ในวันจันทร์ ที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. ผู้เข้าประมูลรายใดไม่มาตามวันเวลาดังกล่าวถือว่าท่านได้รับทราบรายละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓.๖ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลที่ได้ผนึกซองเรียบร้อย โดยระบุให้ชัดเจนไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์เพื่อประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๑ แห่ง” ต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาใน วันจันทร์ ที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลท่ายาง (ชั้น ๒)

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้ว คณะกรรมการรับซองของการประมูลราคาจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองจะดำเนินการเปิดซองประมูลราคา และประกาศผู้ชนะ ในวันเดียวกันนั้น ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลท่ายาง(ชั้น ๒) ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๔. การพิจารณาตัดสินประมูลราคา

เทศบาลตำบลท่ายาง จะพิจารณาตัดสินการประมูลราคา โดยพิจารณาจากผู้เข้าประมูลราคา ที่ให้ประโยชน์ตอบแทนรวมสูงสุดเป็นสำคัญ

๕. หลักประกันของ

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของ ร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เป็นเงิน ๓๕,๑๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซองประมูลราคาโดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

(๓) เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๔) พันธบัตรรัฐบาล

หลักประกันของ นี้เทศบาลตำบลท่ายางจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย และจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลท่ายาง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณา มีดังนี้

๖.๑ เทศบาลตำบลท่ายาง จะพิจารณาใบเสนอราคาทีเสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลและเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องต้องหรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าเสนอราคารายนั้น

๖.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลตำบลท่ายางจะพิจารณาราคาที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุด

๖.๓ ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลเสนอราคาผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอราคาผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๖.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้นให้นายกเทศมนตรีตำบลท่ายาง เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือคำวินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยึด ซึ่งผู้เข้าประมูลได้จะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๗. การทำสัญญาเช่า

เมื่อเทศบาลตำบลท่ายาง ได้พิจารณารายใดให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลท่ายางใน ๑๕ วันนับจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลไม่มาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลท่ายางภายในกำหนด เทศบาลตำบลท่ายางจะริบหลักประกันของตามข้อ ๕ และ ในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่า ๑ เดือน และวางหลักประกันการเช่าในอัตราร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์ตอบแทน รวม ๓ ปี โดยใช้หลักประกันสัญญา ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

(๓) เชื้อที่ธนาคารรับรอง หรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เชิคนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๔) พันธบัตรรัฐบาล

หลักประกันสัญญานี้เทศบาลตำบลท่ายางจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว หากปรากฏว่าผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำหลักประกันสัญญาดังกล่าวมาชดเชย หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้ริบหลักประกัน

๘. เทศบาลตำบลท่ายางทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลได้รายใดได้เช่าอาคารพร้อมอุปกรณ์โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลเพียงรายเดียว หรือหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมการเสนอราคาประมูล ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

ติดต่อขอรับใบเสนอราคาและขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลให้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลท่ายางและแบบสัญญาเช่า ได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลท่ายาง ระหว่างวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๙ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕๔๘๘๑๑๐ ต่อ ๑๑๕ ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙

(นายคุณัฐกร รักษาวงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลท่ายาง

แนบท้ายประกาศ
การประมูลราคาให้เข้าโรงฆ่าสัตว์และอุปกรณ์
เทศบาลตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช
ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙

อาคารโรงฆ่าสัตว์เพื่อดำเนินการประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๑ แห่ง ตั้งอยู่ที่ ถนนชลประทาน นาหอม หมู่ที่ ๒ ตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร บน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๐๒ จำนวนเนื้อที่ดินทั้งหมด ๕ ไร่ ๓ งาน ๙๔ ตารางวา อาคารคอนกรีตชั้นเดียว มีพื้นที่กว้าง ๑๑ เมตร ยาว ๕๐.๓๐ เมตร ล้อมรอบด้วยรั้วคอนกรีต พร้อมด้วยครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับโรงฆ่าสัตว์ของ เทศบาลตำบลท่ายาง ดังรายการต่อไปนี้

๑. คอกส่วนทำให้สลับ จำนวน ๑ ชุด
๒. เครื่องทำให้สลับด้วยไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์และหม้อแปลง จำนวน ๑ ชุด
๓. สายพานยกระดับสำหรับส่วนแทงคอเอาเลือดออก จำนวน ๑ ชุด
๔. ระบบราวแขวนสำหรับส่วนแทงคอรวมโครงสร้างเหล็กเสาคานหลัก คานรอง จำนวน ๑ ชุด
๕. ชุดรอกลดระดับสกรหลังจากเอาเลือดออก รวมโครงสร้างเหล็กชุบกันสนิม จำนวน ๑ ชุด
๖. ขอบแขวนสำหรับส่วนเอาเลือดออก จำนวน ๑ ชุด (จำนวน ๑๐ อัน)
๗. เครื่องปั่นขนสกร ๓๐ ตัวต่อชั่วโมง พร้อมหม้อสวกและอุปกรณ์ จำนวน ๑ ชุด
๘. สายพานยกระดับสำหรับแขวนชำแหละ จำนวน ๑ ชุด
๙. ระบบราวแขวนสำหรับส่วนชำแหละและส่วนส่งจำหน่าย จำนวน ๑ ชุด
๑๐. งานระบบราวแขวนซากสำหรับส่วนห้องเย็นและส่วนตัดแต่ง จำนวน ๑ ชุด
๑๑. ขอบแขวนซากพร้อมล้อเลื่อนสำหรับส่วนชำแหละ จำนวน ๑ ชุด (จำนวน ๑๔๓ อัน)
๑๒. แผ่นยืนต่างระดับสำหรับผ่าท้อง ล้างเครื่องในขาว ล้างเครื่องในแดง ผ่าซากตัดหัวและ
ตรวจซาก จำนวน ๑ ชุด (จำนวน ๕ อัน)
๑๓. โต๊ะรองรับสกรหลังการปั่นขน จำนวน ๑ ชุด
๑๔. รางสแตนเลสรับเลือด จำนวน ๑ ชุด
๑๕. รางสแตนเลสส่งเครื่องในขาวสู่ห้องล้าง จำนวน ๑ ชุด
๑๖. รางสแตนเลสส่งเครื่องในแดงสู่ห้องล้าง จำนวน ๑ ชุด
๑๗. โต๊ะสแตนเลสสำหรับล้างเครื่องในขาว จำนวน ๑ ชุด
๑๘. โต๊ะสแตนเลสสำหรับล้างเครื่องในแดงและหัว จำนวน ๑ ชุด
๑๙. รถกระบะล้อเข็นสแตนเลส จำนวน ๑๐ ชุด
๒๐. รถส่งกลับขอบแขวนแทงคอ จำนวน ๑ ชุด

หลักเกณฑ์การประเมินราคาให้เช่าโรงฆ่าสัตว์และอุปกรณ์

เงื่อนไขว่าด้วยสิทธิในการเช่า

๑. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี
๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และอาคารประกอบในพื้นที่ โรงฆ่าสัตว์ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินหรือนายกเทศมนตรีตำบลทำอย่างกำหนด
๓. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าตอบแทนสำหรับการเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และอาคารประกอบใน พื้นที่โรงฆ่าสัตว์ในอัตราตามที่คณะกรรมการประเมิน
๔. ผู้เช่าต้องประกันอัคคีภัยอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และอาคารประกอบในพื้นที่โรงฆ่าสัตว์ ตามที่เทศบาลตำบลทำอย่าง จะแจ้งให้ทราบกับผู้รับประกันภัยที่จดทะเบียนได้รับอนุญาตให้ประกอบ กิจกรรมในประเทศไทย และเทศบาลตำบลทำอย่างได้ให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือแล้วโดยต้องระบุให้ เทศบาลตำบลทำอย่าง เป็นผู้เอาประกัน และประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดย ผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ย ประกันภัยรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งสิ้น
๕. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานโรงฆ่าสัตว์แทนเทศบาลตำบลทำอย่าง
๖. ผู้เช่าต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าแทนเทศบาลตำบลทำอย่าง ทั้งสิ้น
๗. ถ้าผู้เช่าจะดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องได้รับ อนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะดำเนินการ หากผู้เช่าฝ่าฝืนความในวรรคแรกและผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้ดำเนินการ ผู้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไข รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเดิมก่อนดำเนินการ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ให้เช่าที่จะ เรียกrogate ค่าเสียหายที่เกิดจากการฝ่าฝืนดังกล่าวจากผู้เช่าจนเต็มจำนวน
๘. อาคารสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินที่เกิดจากการก่อสร้าง ปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติม ให้ตกเป็น กรรมกร สิทธิของผู้ให้เช่าทันทีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และให้นำความในข้อ ๗ มาใช้บังคับกับราคาสิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินนี้ ด้วย
๙. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเพื่อรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น เครื่องทำสลบสุกร ให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่เทศบาลตำบลทำอย่าง กำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
๑๐. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในด้านการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคาร สถานที่ โรงฆ่าสัตว์ บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ และสิ่งปฏิกูลมูลฝอยตามระเบียบของเทศบาล ตำบลทำอย่าง
๑๑. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบจ่ายค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกิดจากการดำเนินการเกี่ยวกับการฆ่าสัตว์ เช่น ค่า น้ำ ค่า ไฟฟ้า ค่าก๊าซ ค่าซ่อมระบบอุปกรณ์ และค่าธรรมเนียมคูสิ่งปฏิกูล ตลอดจนค่าบำรุงรักษาต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้อง internet,ค่าเช่า Server Application โรงฆ่าสัตว์
๑๒. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่าใช้จ่ายในการ ตรวจสอบคุณภาพเนื้อสัตว์ ค่าตอบแทนในการปฏิบัติงานนอกเวลาของสัตวแพทย์ และตามระเบียบของกรม ส่งเสริมการ ปกครองท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ค่าน้ำเนื้อสัตว์ตรวจโรคประจำปี
๑๓. ผู้เช่าต้องรักษาคุณภาพเนื้อสัตว์ให้สะอาด ปลอดภัย ไม่ปนเปื้อน และถูกสุขลักษณะ /
๑๔. ผู้เช่าต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เทศบาลตำบลทำอย่างนำบุคคลหรือคณะบุคคลที่ เทศบาล พิจารณาแล้วเข้าเยี่ยมชมการดำเนินงานของโรงฆ่าสัตว์ เพื่อประโยชน์ต่อเทศบาล หน่วยงานอื่น และ ประชาชน ผู้บริโภค
๑๕. ผู้เช่าต้องสนับสนุนกิจกรรมของเทศบาล อันเป็นประโยชน์ต่อประชาชนตามสมควร
๑๖. การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า จะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก เทศบาล ตำบลทำอย่าง เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๑๗. ผู้เข้าต้องปฏิบัติตามมาตรฐานโรงฆ่าสัตว์ ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และหน่วยงานอื่น ที่เกี่ยวข้อง

๑๘. ผู้เข้าเป็นผู้จัดหา เครื่องมือ และอุปกรณ์การฆ่าสัตว์ (เว้นแต่ในส่วนที่เทศบาลตำบลท่ายางมี อยู่ก่อนแล้ว)

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการฆ่าสัตว์

ข้อ ๑ การฆ่าสัตว์ภายในโรงฆ่าสัตว์ ผู้เข้าต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑.๑ จัดให้มีการพักสัตว์ภายในระยะเวลาที่เหมาะสม

๑.๒ จัดให้อาหารสัตว์ก่อนทำการฆ่าสัตว์

๑.๓ มีขั้นตอนทำให้สัตว์สลบโดยปราศจากความทุกข์ทรมานหรือความเจ็บปวดทรมานก่อนทำการฆ่าสัตว์ และเลือกใช้วิธีการฆ่าสัตว์ที่เหมาะสมกับชนิดของสัตว์ ยกเว้นการฆ่าสัตว์ตามพิธีกรรมหรือ ข้อบัญญัติทางศาสนา

๑.๔ มีการบันทึกข้อมูลการตรวจโรคสัตว์ก่อนทำการฆ่าสัตว์และการตรวจเนื้อสัตว์และซากสัตว์หลักทำการฆ่าสัตว์ ผ่าน Application ของกรมปศุสัตว์ กำหนด

๑.๕ มีมาตรการป้องกันไม่ให้เนื้อสัตว์และซากสัตว์ปนเปื้อนกับสิ่งสกปรก

๑.๖ ให้นำสุกรเข้าพักไม่เกินเวลา ๑๘.๐๐ น.

ข้อ ๒ ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการป้องกันการระบาดของโรคติดต่อ

๒.๑ จัดให้มีการตรวจโรคสัตว์โดยพนักงานตรวจโรคสัตว์ ภายในเวลาเย็นสี่ชั่วโมงก่อนทำการฆ่าสัตว์ ในกรณีที่จำเป็นต้องกักสัตว์ไว้เกินสี่ชั่วโมงให้ตรวจโรคสัตว์ซ้ำอีกครั้งหนึ่งก่อนทำการฆ่าสัตว์

๒.๒ ห้ามนำสัตว์อื่นหรือเนื้อสัตว์อื่นเข้าไปในบริเวณโรงฆ่าสัตว์ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

๒.๓ ในกรณีที่มิโรคระบาดสัตว์หรือสงสัยว่ามีโรคระบาดสัตว์เกิดขึ้นในบริเวณโรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ ให้ผู้เข้าดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยโรคระบาดสัตว์

ข้อ ๓ ผู้เข้าต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการในการควบคุมสุขลักษณะดังต่อไปนี้

๓.๑ สุขลักษณะส่วนบุคคล

(ก) จัดให้มีการตรวจสุขภาพผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

(ข) ห้ามบุคคลซึ่งป่วยหรือสงสัยว่าป่วยด้วยโรคติดต่อตามกฎหมายว่าด้วยโรคติดต่อปฏิบัติหน้าที่

(ค) ผู้ปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์ต้องสวมเครื่องแต่งกายที่สะอาด เหมาะสม และมีการรักษาความสะอาดส่วนบุคคล

(ง) ผู้ปฏิบัติงานที่มีบาดแผลต้องปิดแผลด้วยวัสดุที่กันน้ำได้ก่อนปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์

(จ) ผู้ปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์ต้องล้างมือก่อนปฏิบัติงาน หลังจากการสัมผัสกับสิ่งปนเปื้อน และหลังจากใช้ห้องสุขา

(ฉ) ผู้ปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์ต้องละเว้นจากพฤติกรรมที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในเนื้อสัตว์ เช่น การสูบบุหรี่ การถ่มน้ำลาย การขบเคี้ยวหรือรับประทานอาหาร การไอหรือจาม โดยไม่มีผ้าปิดปาก หรือการสวมใส่เครื่องประดับหรือนาฬิกา

(ช) ผู้ปฏิบัติงานจะต้องไม่เป็นผู้ไม่เสพยาเสพติด หรือติดยาเสพติดให้โทษ

๓.๒ สุขลักษณะในการปฏิบัติ

(ก) ทำความสะอาดโรงฆ่าสัตว์เป็นประจำวัน ทั้งก่อนและหลังทำการฆ่าสัตว์

(ข)ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคเครื่องมือ อุปกรณ์ โต๊ะ เลื่อย ภาชนะบรรจุและเครื่องใช้ ต่าง ๆ ภายในโรงฆ่าสัตว์ ทั้งก่อนการฆ่าสัตว์ ระหว่างการฆ่าสัตว์ และหลังการการฆ่าสัตว์ ในกรณีที่พบว่า สิ่งของดังกล่าวได้ใช้กับสัตว์ป่วยหรือซากสัตว์ที่เป็นโรคจะต้องทำการฆ่าเชื้อโรคและทำความสะอาดทันที

(ค)ทำความสะอาดพาหนะที่ใช้บรรทุกเนื้อสัตว์หรือซากสัตว์ก่อนและหลังการบรรทุกเนื้อสัตว์ หรือซากสัตว์

(ง) มีมาตรการในการป้องกันและกำจัดแมลง นก และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทั้งภายในและ บริเวณโดยรอบอาคารโรงฆ่าสัตว์และโรงพักสัตว์อย่างสม่ำเสมอ

(จ) สารเคมีที่ใช้ในการทำความสะอาดหรือการฆ่าเชื้อโรค และสารกำจัดแมลงต้องเป็นชนิดที่กฎหมายอนุญาตให้ใช้ในโรงฆ่าสัตว์ และต้องระมัดระวังไม่ให้ปนเปื้อนกับเนื้อสัตว์

(ฉ) มีที่เก็บสารเคมี และให้ปิดฉลากให้ชัดเจน

(ช) มีการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เหมาะสมและถูกสุขลักษณะ

(ซ) มีการจัดการกับซากสัตว์ที่ไม่เหมาะต่อการบริโภคอย่างเหมาะสม

ข้อ ๔ ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ในการตรวจโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ และการฆ่าสัตว์ และต้องปรับปรุงแก้ไขโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์และการการฆ่าสัตว์ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือภายในระยะเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนดเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕ วัน เวลาปิดและเปิดโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ และการฆ่าสัตว์ให้เป็นไปตามที่เทศบาลกำหนด

ข้อ ๖ ผู้รับใบอนุญาตต้องหยุดทำการฆ่าสัตว์ในวันพระ และวันสำคัญตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๗ อัตราค่าดำเนินการในการชำแหละเนื้อสุกรให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินหรือตามที่นายกเทศมนตรีตำบลทำอย่างกำหนด

ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ เทศบาลตำบลท่ายาง

เรียน คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคา

๑. ข้าพเจ้า.....ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....

ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆในเอกสาร ประกาศเทศบาลตำบลท่ายาง เรื่องการประมูลราคาให้เช่าโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประมูลราคาให้เช่าโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ (ตามข้อ ๑)

เสนอเป็นเงิน.....บาท ตัวอักษร (.....)

๓. ข้าพเจ้ารับรองที่จะเริ่มทำงานตามสัญญาทันที และจะดำเนินการตามเอกสารเงื่อนไขของประกาศเสนอ
ยื่นซองประมูลนับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญาอย่างเคร่งครัด ตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลท่ายาง
๔. หลักประกันซอง จำนวนเงิน ๓๕,๑๐๐ บาท(สามหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)
๕. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
๖. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา
(.....)