

งานควบคุมอาคาร กองช่างเทศบาลตำบลท่ายาง

รายการหลักฐานต่าง ๆ ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

ของ.....

ลักษณะอาคาร.....จำนวน.....ก่อสร้างใน โฉนดที่ดิน/3ก/ส.ค.1เลขที่

.....

ที่	รายการเอกสาร / หลักฐาน	จำนวนแผ่น / ชุด	หมายเหตุ
1	คำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร	○	
2	หนังสือมอบอำนาจ	○	
3	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน	○	
4	หนังสือยินยอมยกให้ซึ่งที่ดินเป็นสาธารณะประโยชน์เพื่อขยายถนน	○	
5	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน	○	
6	หนังสือยินยอมให้ทำผนังร่วมกัน	○	
7	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	○	
8	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	○	
9	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29 (แบบ น.4)	○	
10	หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานก่อสร้างใช้ในกรณีอาคารธรรมดา	○	
11	รายการคำนวณ	○	
12	รายการก่อสร้าง	○	
13	แบบแปลนก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร จำนวน 3 ชุด ๆ ละ	○	
14	สำเนาหลักฐานที่ดิน (โฉนด , นส.3ก , สค.1)	○	
15	สำเนาบัตรประจำตัว , สำเนาทะเบียนบ้าน , ผู้ขออนุญาตฯ	○	
16	สำเนาบัตรประจำตัว , สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน	○	
17	สำเนาบัตรประจำตัว , สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยินยอมให้ขีดเขตที่ดิน	○	
18	สำเนาบัตรประจำตัว , สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยินยอมให้ทำผนังร่วม	○	
19	ข้อตกลงตามปฏิบัติตามเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่น	○	
20	อื่น ๆ	○	

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง
(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

แบบ ข.1
เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการคำนวณประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา

พร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 มี กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรือ

อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล
ผู้ขออนุญาตออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่
นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณ จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
(กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ ส.ค. 1 เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภท
เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(10)เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลงลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย

ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาทสตางค์
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับ.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

บันทึกประกอบการตรวจแบบ

1.บันทึกของหัวหน้างานธุรการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (ดำเนินการภายใน.....วัน)

ได้ตรวจสอบหลักฐานประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารของ

.....ก่อสร้างอาคาร ณ ซอย/ถนน.....

อยู่ในควบคุมของนายช่าง/นายตรวจ.....

ปรากฏว่า

ถูกต้อง

ไม่ถูกต้อง

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ธุรการ

...../...../.....

2.เสนอหัวหน้ากองช่าง

การตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณของนายช่าง/นายตรวจเขตที่.....

ปรากฏว่า

ถูกต้อง

ไม่ถูกต้อง

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....นายช่าง/นายตรวจ

...../...../.....

3. เสนอ ปลัดเทศบาล

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง
...../...../.....

4. เสนอ นายกเทศมนตรี(เจ้าพนักงานท้องถิ่น)

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ปลัดเทศบาล
...../...../.....

5. คำสั่ง (เจ้าพนักงานท้องถิ่น)

.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....นายกเทศมนตรี(เจ้าพนักงานท้องถิ่น)
...../...../.....

รายงานการตรวจสถานที่ที่ขออนุญาต.....อาคาร.....
ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....ซึ่งจะทำการ.....
อาคาร ณ ถนน.....ซอย.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....เป็นอาคาร.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

แผนที่จุดก่อสร้าง (ชุมชน.....)

บันทึกการตรวจ

1. ความกว้างยาวของที่ดินทุกด้านถูกต้องตามหลักฐานที่ดินทุกด้านถูกต้องตามแผนผังบริเวณของอนุญาตหรือไม่.....ตามหลักฐานที่ดิน (โฉนดที่ดิน , น.ส. 3ก. ส.ค. 1) เลขที่.....และตามผังบริเวณที่ขออนุญาต ความกว้างยาวของที่ดินทุกด้านตามหนังสือยินยอมฯ(ถ้ามี)ถูกต้องตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่.....
2. ทางที่ติดต่อกับที่ดินเป็นทางสาธารณะหรือทางส่วนบุคคลหรือทางอย่างอื่น
 - 2.1 เป็นทางสาธารณะ มีเขตทางกว้าง.....ม.เขตถนน.....ม เป็นถนนชนิด.....
 - 2.2 เป็นทางส่วนบุคคลมีเขตทางกว้าง.....ม. เขตถนน.....ม เป็นถนนชนิด.....
 - 2.3 เป็นถนนอื่นๆ.....
3. ทางน้ำที่ได้รับการระบายน้ำใช้ออกจากอาคารมีหรือไม่
 - 3.1.....เป็น.....(หมายถึงแม่น้ำหรือลำคลองหรือลำรางหรือคูน้ำ)
 - 3.2.....เป็น.....(หมายถึงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ)
 - 3.3.....โดยมีผู้ขออนุญาตจะให้เป็น.....(หมายถึงบ่อน้ำทิ้งหรือบ่อบำบัดน้ำเสีย)
4. สภาพที่ดินที่จะก่อสร้างอาคาร เป็นอย่างไร
 - 4.1 ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าหรือสูงกว่าทางที่ติดต่อกับที่ดินเท่าใด
 - 4.2 เป็นที่ลุ่มหรือแอ่งน้ำหรือคูน้ำหรือเป็นอย่างอื่น
เป็น.....ส่วนลึกโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับดิน.....ม.
 - 4.3 ถมที่ดินไว้แล้วหรือยัง
ได้ถม.....สูงจากระดับดินเดิม.....ม.

5.อาคารที่ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างไปแล้วหรือยัง ถ้าก่อสร้างแล้วถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาต

หรือไม่

5.1.....ยังไม่ได้ก่อสร้าง

ได้ทำการก่อสร้างแล้วประมาณ.....%โดยทำการ

.....
.....
.....
.....
.....

6.พื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างเป็นพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เป็นที่ดินประเภท.....

7.ตรวจสอบสถานที่เมื่อ เวลา.....น. วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดย.....เป็นผู้นำตรวจเกี่ยวข้องกับผู้ขออนุญาตโดยเป็น.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต

(.....)ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสถานที่

(.....)นายช่างผู้ตรวจสอบ

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจ