



## ประกาศเทศบาลตำบลท่ายาง

### เรื่อง เรียกประมูลราคาเช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลท่ายาง

.....

ด้วย เทศบาลตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะเรียก  
ประมูลราคาเช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลท่ายาง อาคารเลขที่ - ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๑๓๐๒  
จำนวนเนื้อที่ดินทั้งหมด ๕ ไร่ ๓ งาน ๙๔ ตารางวา ณ หมู่ที่ ๒ ตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช  
โดยกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขต่าง ๆ ดังนี้

๑. โรงฆ่าสัตว์ที่ให้ประมูลราคาเช่า เป็นโรงฆ่าสัตว์มาตรฐาน (สุกร) กำลังการผลิต ขนาด ๑๐๐  
ตัวต่อวัน พร้อมด้วยวัสดุและอุปกรณ์ มีพื้นที่กว้าง ๑๑ เมตร ยาว ๔๐.๓๐ เมตร ต้องเปิดให้บริการให้เขตพื้นที่  
ครอบคลุม ๔ อำเภอ ได้แก่ อำเภอทุ่งใหญ่ อำเภอบางขัน อำเภอฉวาง และอำเภอฉ่ำพรรณรา จังหวัด  
นครศรีธรรมราช

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง  
และเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้า  
ประมูลจะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓. ผู้เข้าประมูลราคาเช่าโรงฆ่าสัตว์ ตามข้อ ๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็น  
บุคคลที่มีหนี้สินส่วนตัว บุคคลล้มละลาย และไม่เป็นเป็นผู้ที่ไม่มีหนี้ค้างชำระต่อเทศบาลตำบลท่ายาง

๔. ผู้เข้าประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลราคารายอื่น ที่เข้าประมูล  
ราคากับเทศบาลตำบลท่ายาง ณ วันประกาศราคาประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน  
ราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาเช่าครั้งนี้

**หลักฐานเอกสารในการยื่นประมูลราคา จะต้องยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมี  
ตามรายการดังต่อไปนี้**

#### **กรณีผู้เสนอราคาประมูลเป็นนิติบุคคล**

๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล  
บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล  
หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ สำเนาใบทะเบียน  
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

#### **กรณีผู้เสนอราคาประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล**

ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนของผู้เข้าประมูลราคา สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน  
(ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม  
(ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ , สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๕. ผู้ที่จะประมูลเช่าโรงฆ่าสัตว์ตามข้อ ๑ มีสัญญาการให้เช่าเป็นระยะเวลา ๓ ปี โดยคิดค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยที่ผู้เช่าต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วันก่อนครบกำหนดอายุการเช่าในแต่ละครั้ง เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าในแต่ละครั้ง ก่อนที่จะมีการต่ออายุสัญญาเช่าครั้งต่อไป ให้มีการกำหนดประโยชน์ตอบแทนขึ้นต่ำกันใหม่ทุกครั้ง โดยไม่มีค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า ส่วนการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าสามารถทำได้ แต่ต้องได้รับความยินยอมจากเทศบาลตำบลท่ามายอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษร

๖. กำหนดดูสถานที่ให้เช่าในวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานเทศบาลตำบลท่ามาย ในเวลา ๐๙.๓๐ น. และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน สำหรับผู้ที่ประสงค์จะเช่าประมูลเช่าโรงฆ่าสัตว์ไม่ไปดูสถานที่ให้ถือว่ารับทราบและเข้าใจรายละเอียดดีแล้ว จะได้แย้งสิทธิหรือผลประโยชน์อื่น ๆ ของตนไม่ได้

๗. กำหนดยื่นซองประมูลราคาเช่าในวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ งานทะเบียนและทรัพย์สิน กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลท่ามาย และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๘. ผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นซองประมูลราคา จะต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย และจำหน่ายซองว่า “ประมูลราคาโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลท่ามาย” โดยให้ผู้เช่าประมูลราคายื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาด้วยตนเอง หากไม่สามารถดำเนินการเองได้ ให้ทำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ให้ผู้ที่รับมอบอำนาจดำเนินการยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองได้

๙. ผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นซองประมูลราคา ต้องนำหลักประกันของ จำนวนร้อยละห้า (๕ %) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตลอดระยะเวลา ๓ ปี โดยใช้หลักประกันของเป็น “เงินสด” ไปวางเป็นเงินมัดจำประกันของด้วย หลักประกันของดังกล่าว เทศบาลตำบลท่ามายจะคืนหลักประกันของให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่ได้พิจารณาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคายื่นซองที่ได้รับพิจารณาคัดเลือกไว้สูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อผู้เช่าประมูลราคาเช่าได้ทำสัญญา หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วให้คืนหลักประกันของการคืนหลักประกันของ ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๐. ผู้ที่ประสงค์จะเช่าประมูลราคาเช่าโรงฆ่าสัตว์ จะต้องเข้าเสนอราคาค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๗,๖๐๐.- บาท (เจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน ตลอดระยะเวลาสัญญาเช่า ๓ ปี มิฉะนั้นเทศบาลตำบลท่ามายจะไม่รับพิจารณา

๑๑. ใบเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ยึดตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง และต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลตำบลท่ามายกำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ให้ผู้ประมูลเช่าได้ไปทำสัญญากับเทศบาลตำบลท่ามาย ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลท่ามาย หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๑๒ ในวันทำสัญญา เทศบาลตำบลท่ามายจะริบหลักประกันของ

๑๓. ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ที่ประมูลราคาเช่าได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละห้า (๕%) ของราคาค่าเช่ารวมอายุสัญญาเช่า ๓ ปี โดยนำหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ

๑๓.๑ เงินสด

๑๓.๒ เช็กที่สั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลท่ามาย โดยเป็นเช็กคลังวันที่ทำการยื่นซองประมูลราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๑๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๑๓.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๔. นอกจากเงินค่าเช่าที่ต้องชำระให้กับเทศบาลตำบลท่ายางแล้ว ยังมีค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าประกันอัคคีภัย ค่าเก็บขยะมูลฝอย ค่ากำจัดสิ่งปฏิกูลพร้อมด้วยการเก็บกวาดขยะมูลฝอยที่ดิน รวมถึงการรักษาความสะอาดและสถานที่ ผู้ประมูลราคาได้เป็นผู้ดำเนินการเองทั้งสิ้น และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องชำระให้กับทางราชการ ผู้ประมูลราคาเช่าได้ต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

๑๕. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ซ่อมแซมเล็กน้อยและซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องมือ รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๖. ผู้ที่ประมูลได้ต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดตลอดจน ฤชาธรรมเนียมทำสัญญา

๑๗. เทศบาลตำบลท่ายาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลท่ายางที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๘. ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายประกาศนี้ และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

๑๙. ผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาเช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลท่ายาง ติดต่อขอรับใบเสนอราคาได้ที่ งาน ทะเบียนและทรัพย์สิน กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลท่ายาง ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๐ ในวันเวลาราชการ หรือสอบถามข้อมูลทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๗๕ - ๔๘๙๓๒๓ ต่อ ๑๐๗ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ [www.thayangcity.go.th](http://www.thayangcity.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายชัยศักดิ์ อ้าลอย)

นายกเทศมนตรีตำบลท่ายาง

**หลักเกณฑ์การประมูลราคาโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลท่ายาง**  
**แบบท้ายประกาศเทศบาลตำบลท่ายาง ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๐**

---

**ลักษณะของโรงฆ่าสัตว์ :**

โรงฆ่าสัตว์มาตรฐาน (สุกร) ของเทศบาลตำบลท่ายาง กำลังการผลิต ขนาด ๑๐๐ ตัวต่อวัน รวมถึงวัสดุและอุปกรณ์ทั้งหมด มีพื้นที่กว้าง ๑๑ เมตร ยาว ๔๐.๓๐ เมตร ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๒ ตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

**สถานที่ตั้ง :**

โรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลท่ายาง อาคารเลขที่ ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๑๓๐๒ จำนวนเนื้อที่ดินทั้งหมด ๕ ไร่ ๓ งาน ๙๔ ตารางวา ณ หมู่ที่ ๒ ตำบลท่ายาง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

**พื้นที่ให้บริการ :**

โรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลท่ายางได้เปิดให้บริการให้เขตพื้นที่ครอบคลุม ๔ อำเภอ ได้แก่ อำเภอทุ่งใหญ่ อำเภอบางขัน อำเภอฉวาง และอำเภอฉ่ำพรรณรา

**การกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ :**

กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำเดือนละ ๗,๖๐๐.- บาทต่อเดือน (เจ็ดพันหกร้อย บาทถ้วน)

**อายุสัญญาเช่า :**

๑. เทศบาลตำบลท่ายางกำหนดให้มีการต่อสัญญาเช่าทุก ๆ ๓ ปี โดยที่ผู้เช่าต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วันก่อนครบกำหนดอายุการเช่าในแต่ละครั้ง แต่หากผู้เช่าปฏิบัติตามข้อกำหนดสัญญาด้วยดี คณะกรรมการอาจพิจารณาให้ผู้เช่ารายเดิมต่ออายุสัญญาเช่าครั้งต่อไปได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของทางคณะกรรมการ
๒. เมื่อครบกำหนดอายุการเช่าในแต่ละครั้ง ก่อนที่จะมีการต่ออายุสัญญาเช่าครั้งต่อไป ให้มีการกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำกันใหม่ทุกครั้ง โดยมีค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า รวมทั้งการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าสามารถทำได้ แต่ต้องได้รับความยินยอมจากเทศบาลตำบลท่ายางอย่างเป็นทางการ ลักษณะอักษร และมีค่าตอบแทนอัตราเช่าเพิ่มขึ้นครั้งละ ๕% , ๑๐% หรือ ๑๕% ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของทางคณะกรรมการ

**หลักเกณฑ์การให้เช่า :**

๑. การให้เช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลท่ายางในการนี้ เป็นการที่ผู้เช่าต้องรับไปดำเนินการเองทั้งหมด ซึ่งสามารถใช้ประโยชน์จากอาคารโรงฆ่าสัตว์และวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องได้ทั้งสิ้น ตลอดที่ดินอันเป็นที่ตั้งของโรงฆ่าสัตว์ด้วย
๒. การดำเนินงานของโรงฆ่าสัตว์ ให้ผู้เช่าทำการในเวลาใดก็ได้ตามความเหมาะสม หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือมีผู้ร้องเรียน ให้ปรับเปลี่ยนตามที่เทศบาลกำหนด

/๓. การรักษาความปลอดภัย.....

๓. การรักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินของโรงฆ่าสัตว์ ให้ผู้เช่ารับผิดชอบทั้งใน ความสูญหายหรือเสียหาย โดยการชดใช้หรือจัดหาทดแทนให้หรือซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ดั้งเดิม
๔. การรับฆ่าสัตว์ของผู้ค้าในเขตพื้นที่บริการ ให้ผู้เช่ารับผิดชอบไว้ดำเนินการด้วย ถ้าหากว่ามี ปัญหาในเรื่องมาตรฐานการผลิต จะแยกส่วนไว้ดำเนินการก็ได้
๕. การติดตั้งวัสดุ อุปกรณ์เพิ่มเติม เช่น เครื่องจักรต่าง ๆ ให้ผู้เช่าทำได้เท่าที่จำเป็นโดย ที่ไม่ทำให้ของเดิมเสียหาย
๖. การก่อสร้างเพิ่มเติม เช่น สิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ให้ผู้เช่าทำได้เท่าที่จำเป็น โดยให้ตกเป็น ของเทศบาลตำบลท่ายางเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าอย่างไม่มีเงื่อนไข
๗. การปรับปรุงในส่วนที่ชำรุดบกพร่องของโรงฆ่าสัตว์ที่มีอยู่เดิม เช่น ประตูรั้ว ประตู อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เทศบาลตำบลท่ายางทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบอาคารให้กับผู้เช่า
๘. การปรับเปลี่ยนระบบการผลิต ผู้เช่าสามารถทำได้แต่ต้องได้รับความยินยอมจาก เทศบาลตำบลท่ายางอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษร
๙. การหาประโยชน์อย่างอื่นในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลท่ายางในกรณีอื่นใด นอกเหนือจากนี้ ผู้เช่าสามารถทำได้ แต่ต้องมีการตกลงกันใหม่ในเรื่องผลประโยชน์ ด้วย

อัตราค่าบริการในการฆ่าสัตว์ :

ค่าบริการฆ่าสัตว์ไม่เกินตัวละ ๒๐๐ บาท

เทศบาลตำบลท่ายาง



(นายชัยศักดิ์ อ้าลอย)  
นายกเทศมนตรีตำบลท่ายาง